

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

**Na posl.br. St-222/2017**

ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju  
Tratinska 36, 10000 Zagreb  
OIB: 79896205392

**I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)</b>	<b>Unovčeno</b>
1	Unovčenje nekretnine upisane kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Pazin, u z.ul. 172, 173, 186, 195, 204, 434, 441, 493, 498, 544, sve k.o. Borut (Rješenje o dosudi od 21.09.2021.g. pod posl.br. St-222/17-96)	2.011.268,34 kn

**Ukupno:**

**2.011.268,34 kn**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke troškova stečajnog postupka</b>	<b>Isplaćeno</b>
1	Trošak nagrade stečajnom upravitelju sukladno rješenju naslovnog suda od 04.01.2022.g. pod posl.br. St-222/2017-111	183.597,94 kn
	Trošak izdataka stečajnog upravitelja sukladno rješenju naslovnog suda od 04.01.2022.g. pod posl.br. St-222/2017-111	10.229,39 kn

**Ukupno:**

**183.597,94 kn**

<b>R.B.</b>	<b>Pojedinačne stavke ostalih obveza stečajne mase</b>	<b>Isplaćeno</b>
1	Naknade banci za platni promet	100,00 kn
2	Odvjetničke usluge	1.530,00 kn
3	Naknada Fini za provođenje elektroničkih javnih dražbi	3.500,00 kn
4	Troškovi električne energije	1,07 kn
5	Izrada elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine	2.500,00 kn
6	Troškovi javnog bilježnika	672,50 kn
7	Izrada pečata	120,00 kn
8	Sudske pristojbe	200,00 kn
9	Knjigovodstvene i administrativne usluge	37.996,44 kn

**Ukupno:**

**46.620,01 kn**

<b>Obveze stečajne mase (ukupno):</b>	<b>230.217,95 kn</b>
---------------------------------------	----------------------

<b>Namirenje razlučnog vjerovnika H-ABDUCO d.o.o., OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb (sukladno rješenju o namirenju od 12.1.2021.g. pod posl.br. St-222/2027-104)</b>	<b>1.781.050,40 kn</b>
---	------------------------

Stanje na računu nakon izvršenih isplata	0,00 kn
--	---------

Predviđeno za isplatu završnom diobom stečajne mase	0,00 kn
---	---------

## II. ZAVRŠNA BILANCA

### a) IMOVINA

Stečajni dužnik nema više nikakvu imovinu koja bi se mogla unovčiti.

### b) OBVEZE

Obveze prema stečajnim vjerovnicima	Iznos na dan 11.01.2022.g.
Tražbine II. višeg isplatnog reda	6.776.826,20 kn

## III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 5. veljače 2018. godine pod poslovnim brojem St-222/17 nad trgovačkim društvom ISTRA FARMA d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Tratinska 36, OIB:79896205392, otvoren je stečajni postupak.

Stečajni dužnik bio je vlasnik nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Pazin, u z.ul. 172, 173, 186, 195, 204, 434, 441, 493, 498, 544, sve k.o. Borut. Navedene nekretnine prodavale su se putem elektroničke javne dražbe koju provodi Financijska agencija te su unovčene na 2. javnoj dražbi za iznos od 2.011.268,34 kn.

Iz iznosa cijene dobivene prodajom nekretnine namiren je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Radnička cesta 41, OIB:13667298928 iznos od 1.781.050,40 kn dok je iznos od 230.217,94 kn doznačen na račun stečajnog dužnika po osnovi članka 254. Stečajnog zakona.

Obzirom da je unovčena sva stečajna masa ovog stečajnog dužnika, stvorili su se uvjeti za zaključenje ovog stečajnog postupka.

## IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R.br.	Vjerovnik	Utvrđena tražbina	Namirenje razlučnog vjerovnika	Tražbina na dan 11.01.2022.g.	Predviđeno za isplatu završnom diobom (0%)	Završni popis (ostatak tražbine)
1	HRVATSKE VODE, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb, OIB:28921383001	233,29	0,00	233,29	0,00	233,29

2	HEP ELEKTRA d.o.o., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb, OIB:43965974818	503,57	0,00	503,57	0,00	503,57
3	FEDOR-BORNA FRANK, Kameniti stol 20, 10000 Zagreb, OIB:47343364644	3.648.200,36	0,00	3.648.200,36	0,00	3.648.200,36
4	HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o., Slavonska avenija 6a, 10000 Zagreb, OIB:87064273078	4.908.939,38	0,00	0,00	0,00	0,00
5	H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, OIB:13667298928	0,00	1.781.050,40	3.127.888,98	0,00	3.127.888,98
<b>Ukupno:</b>		<b>8.557.876,60</b>	<b>1.781.050,40</b>	<b>6.776.826,20</b>	<b>0,00</b>	<b>6.776.826,2</b>

#### **NAPOMENE:**

**Ad.1.-Ad.4.** Tražbine utvrđene rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-222-17-19 od 24.05.2018.g.

**Ad. 5.** Tražbina vjerovnika HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. utvrđena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-222-17-19 od 24.05.2018.g. u iznosu od 4.908.939,38 kn no, temeljem Ugovora o cesiji od 31.05.2019.g., ovjerenim kod javnog bilježnika Nikole Tadića iz Zagreba, pod posl.br. OV-2800/2019, sklopljenim između društva HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. iz Zagreba, OIB:87064273078 kao cedenta i društva H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80a, OIB:13667298928 kao cesionara, društvo HETA Asset Resolution Hrvatska d.o.o. iz Zagreba ustupilo je svoja novčana potraživanja društvu H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba te je u tom iznosu u tablicu unesen vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. iz Zagreba, Horvatova 80a, OIB:13667298928, pod rednim brojem 5.

**Ad.5.** Razlučni vjerovnik namiren je iz kupovnine prodane nekretnine stečajnog dužnika, a temeljem rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 12.01.2021.g. pod posl.br. St-222/17-107.

U Zagrebu, 11. siječnja 2022.g.

Stečajni upravitelj  
Maroje Stjepović